

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i A/B Torvebo, afholdt den 25. maj 2011.

D A G S O R D E N, ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab med revisors påtegning.
4. Overskuddets fordeling.
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af administrator.
8. Eventuelt.

Ad. Punkt 1.

Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet 49 andele var repræsenteret, heraf 12 ved fuldmagt.

Ad. Punkt 2.

Formand Jack Petersen aflagde bestyrelsens beretning, som godkendtes enstemmigt.

Ad. Punkt 3.

Nina Pagh forelagde regnskab, likviditetsoversigt og budget, samt bestyrelsens forslag til andelsværdi per 1. juni 2011 til kr. 303,00 pr. månedlig boligafgiftskrone, marts 2011, hvilket også svarer til stort set uændrede andelsværdier. Det forelagte blev enstemmigt vedtaget.

Ad. Punkt 4.

Der var intet overskud, så dette punkt udgik.

Ad. Punkt 5.

Forslag 1.

Forslag om at den sædvanlige 2%-boligafgiftsforhøjelse, som i øjeblikket er øremærket til opsparing, ændres i de kommende 2 år således at forhøjelsen per 1. april 2012 og 2013 anvendes til at dække underskuddet på foreningens driftsbudget. I 2014 overgår den løbende 2%-forhøjelse til fortsat opsparing. Efter besvarelse af enkelte spørgsmål fra salen blev forslaget sat til afstemning og vedtaget med 43 stemmer for og ingen imod.

Forslag 2.

Forslag fra bestyrelsen om indførelse af gebyr til foreningen kr. 1.000,00, som betales af køber til dækning af bestyrelsens papirarbejde med handlen. Forslaget blev vedtaget med 42 stemmer for ingen imod.

Forslag 3.

Forslag fra bestyrelsen om gennemførelse af vedtægtsændring i § 20, stk. 1, således at andet punktum udgår (der står p.t.: Dog skal altid mindst en 1/5 af foreningens medlemmer være til stede). Forslaget blev vedtaget med 43 stemmer for og ingen imod, og således med kvalificeret flertal, men da der ikke var kvalificeret fremmøde, skal forslaget op til anden og endelig vedtagelse på førstkomende generalforsamling.

Forslag 4

Forslag fra Christina Andersen om tilføjelse af kanal 4 til TV-pakken, således at DK4 istedet udgår. Bestyrelsen oplyste, at forslaget indebærer en éngangsudgift på kr. 8.000,- til en receiver. Efter enkelte bemærkninger blev forslaget sat til afstemning og blev forkastet, idet 6 stemte for og 22 imod. (Formanden oplyste, at YouSee har kanal 4 i en af TV-pakkerne, og at YouSee individuelt kan kontaktes om signalmodtagelse, da YouSee's kabler fortsat er i ejendommen).

Ad. Punkt 6.

Som formand for 2 år genvalgte Jack Petersen uden modkandidater. Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år genvalgte Karen Pedersen og Kim Olsen, ligeledes uden modkandidater. Som suppleant for 2 år genvalgte Anette Melin og som ny suppleant, foreløbigt for 1 år valgte Malene Flambart.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand	Jack Petersen
Bestyrelsesmedlemmer	Karen Pedersen, Kim Olsen, Jeanet Ingemann og Jørgen Pedersen
Suppleanter	Anette Melin og Malene Flambart.

Ad. Punkt 7.

Som administrator for 2 år genvalgte Ejendomsadministrationen Andelsbo v/advokaterne Hanne Menné og Nina Pagh, hver med en administrators beføjelser.

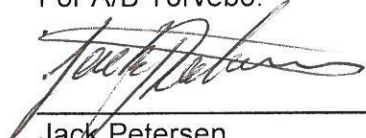
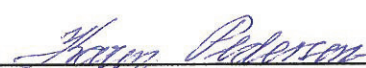
Ad. Punkt 8.

Der kan intet besluttes under dette punkt, men en nyindflyttet andelshaver Camilla Lundgren forelagde et problem med foreningens forbud mod hundehold, som hun ikke var blevet gjort bekendt med af sælger før købet. Der fremkom enkelte indlæg omkring for og imod hundehold, herunder muligheden for en dispensation til netop denne éne hund. En hurtig interesseafstemning viste, at der var 3, som mente at foreningens husordensregler burde ændres, og 13 gav udtryk for at ville stemme for en dispensationsmulighed til netop Camillas hund, så længe den lever. Det er herefter op til Camilla Lundgren selv at samle underskrifter med henblik på indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

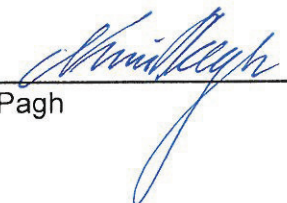
Endvidere drøftedes enkelte emner, herunder brandsagen, og opsætning af røgalarmer.

Kl. 19.50 afsluttedes generalforsamlingen med tak fra dirigenten for god ro og orden.

For A/B Torvebo:

 Jack Petersen	 Karen Pedersen	 Kim Olsen
 Jeanet Ingemann	 Jørgen Pedersen	

Som dirigent:


Nina Pagh