

**Husorden og reglement for**

**Andelsboligforeningen**

**Torvebo**



### **Installationer:**

Andelshaverne skal hurtigst muligt anmelde enhver fejl eller uorden ved de i lejligheden værende installationer til afløb og til forsyning med lys, gas og centralvarme.

Ændring af bestående installationer må kun ske efter skriftlig tilladelse fra foreningen.

### **W.C. – regler:**

I ejendommens wc. må der kun benyttes klosetpapir, og i klosetskålen må ikke henkastes affald af nogen art, der kan forstoppe afløbet.

Wc-kummer samt diverse afløb fra vaske og andre steder må ikke renses med saltsyre eller andre ætsende midler, men skal renligholdes af andelshaveren, således at forstoppelser undgås.

Dersom cisternen bliver utæt, skal dette straks meddeles foreningen, således at skaden kan udbedres. Andelshaveren har pligt til at refundere foreningen udgifter ved vandspild forårsaget af utætte cisterner.

### **Trapper og gårdsplads:**

Hver 14. dag foretages rengøring af hoved- og køkkentrapper af foreningen. Finder der unødvendig forurening sted på trapper og gange, må den nødvendige rengøring foretages af den andelshaver, som har ansvar for forureningen. På trapper, i gange og gårde må ikke henstilles spande, kasser, skarnbøtter, cykler, barnevogne eller andet som er til gene for beboerne, og foreningen kan ved egen foranstaltning fjerne slige uberettiget anbragte genstande. Intet fejeskarn eller andet affald må henkastes i gården eller anbringes noget andet sted end i skarnkassen.

Det er forbudt at lege, støje eller springe på trapperne og i kældrene.

I gården er det forbudt at tegne eller male på ejendommens træ- eller murværk eller på anden måde beskadige ejendommens inventar og bygninger.

Knallert- og cykelkørsel, løben på rulleskøjter uden gummihjul samt støjende leg er forbudt. Alt fodboldspil er forbudt.

Børns leg i gården må ophøre ved mørkets frembrud, dog senest kl. 21.00. Forældre er pligtige til at refundere udgifterne til reparationer, som deres børn ved grov leg eller uagtsomhed eventuelt forårsager.

### **Tøjtørring:**

Tørrekælder må efter endt brug gøres ryddelig og ren.

I regn-, sne- og stormvejr skal vinduerne altid holdes lukkede. Vinduerne skal altid være lukkede, når disse rum ikke benyttes.

I frostvejr må vinduer til rum med udsatte vandledninger kun åbnes i kortere tid for udluftning, således at frostsprængninger undgås.

Tøj må kun tørre i de af foreningen anviste rum, og tøjtørring må ikke finde sted fra vinduer og trapper, eller synligt fra altaner.

### **Affaldscontainerrum:**

Andelshaverne bør drage omsorg for, at affaldet kommer rigtigt ned i containerne, således at stank og skadedyr undgås i containerrummet.

Større genstande der ikke kan anbringes i affaldscontainere, må ikke anbringes i skralderum, men skal anbringes i gården mod Højdevej. (Storskrald)

### **Fodring:**

Det er strengt forbudt at udkaste foder til fugle, eller på anden måde at holde dem til ejendommen.

### **Støjende maskiner:**

Symaskiner og lignende, der laver støj skal anbringes på tæpper eller andet underlag, der dæmper lyden mest muligt, således at støjen ikke generer de omkringboende.

Alle maskiner til erhvervs- eller industriproduktion er det forbudt at opsætte i lejligheden.

Støjende arbejde skal udføres med behørig hensyntagen til de omkringboende og begrænses, således at det på hverdage kun kan udføres mellem kl. 08.00 - 20.00, og på lør-, søn- og helligdage kun mellem kl. 10.00 - 18.00.

### **Cykler:**

Cykler henvises til cykelkældrene og de i ejendommen anbragte cykelstativer. Beboere, som ikke benytter cykel dagligt, bedes anbringe den i cykelkælderen.

Det er forbudt at henstille cykler og knallerter langs husmure og hegn.

Det er forbudt at parkere biler og motorcykler i gårdene og på fortovet omkring ejendommen.

Der må ikke opbevares benzin eller andre brandfarlige væsker i kældre og på lofter, medmindre myndighedernes bestemmelser strengt overholdes.

Cykler, barne- og legevogne eller lignende må ikke hensættes på ejendommens trapper, reposer og gange.

### **Legetøj:**

Fjernes fra gårdene efter endt brug.

### **Musiceren:**

Musiceren i erhvervsøjemed må kun finde sted med bestyrelsens skriftlige samtykke, anden musiceren, samt støjende underholdning som f.eks. grammofon, højtaler eller lignende, må kun udøves, således at det ikke er til væsentlig gene for de øvrige beboere.

### **Hunde/katte:**

Ifølge generalforsamlingsbeslutning af 30. maj 1979, og senere beslutninger, senest d. 24. maj 2007, er det ikke tilladt at holde hund. Hunde på besøg, skal udenfor det lejede føres i snor, så forurening af ejendommens anlæg undgås.

Ifølge generalforsamlingsbeslutning af 30. maj 1996 er det tilladt at holde indekat. Bestyrelsen kan inddrage tilladelsen, hvis der opstår gener fra katteholdet.

### **Radio- og Tv-antenne:**

Der må i ejendommen ikke opsættes radio- eller fjernsynsantenner på og under taget. Medlemmer, som ønsker en antenne til radio eller fjernsyn, skal tilsluttes det i ejendommen værende fællesantenneanlæg. Tilslutning sker ved henvendelse til udbyder, hvor de kan få alle oplysninger om prisen.

### **Andelshaverne:**

I øvrigt må enhver andelshaver iagttage, hvad der hører til god husorden og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af foreningens bestyrelse, bl.a. af hensyn til de øvrige andelshavere.

Eventuelle klager over andelshavere, som ikke overholder andelsboligforeningens husorden sendes skriftligt til foreningens bestyrelse. Anonyme skrivelser vil ikke blive behandlet.

### **Det tilkommer andelshaverne selv at vedligeholde:**

1. Vandhaner.
2. Gashaner.
3. Låse og dørgreb.
4. Kontakter.
5. Kroge og hasper på vinduer.
6. Dørtrin.
7. Hvidtning, tapetsering og maling.
8. Småhuller og revner i lofter og vægge.
9. Rensning af afløb fra håndvaske og badekar.

**Andelshavere hæfter for:**

- Ulovlige installationer eller skader som forvoldes ved uforsigtighed.
- Skader der forvoldes af ens børn.
- Defekt eller ituslået sanitetsporcelæn.
- Køkkenborde.

**Andelsboligforeningen dækker følgende reparationer:**

1. Alle rørinstallationer.
2. Vandskader fra utætheder i taget.
3. Hovedinstallationen for elektricitet.
4. Defekte cisterner og vaske der er tæret op af rust.
5. Rensning af køkken og gulv afløb som ikke har kunnet renses med gummisuger.
6. Store revener i vægge og lofter, der er fremkommet ved forskydning i selve ejendommen.

Ejendommens forsikring dækker for vandskader forårsaget ved rør- eller radiatorsprængninger eller forstoppelser i afløbsrør, men den dækker ikke skader på beboernes ejendele.

Bestyrelsen erindrer medlemmerne om, at vi er ejere af ejendommen, vi skal selv betale alle udgifter, og det er derfor i enhver andelshavers interesse på bedste måde at bevare og værne om de forbedringer, som foretages i ejendommen. Dette sker til fælles bedste og gavner samtidig foreningens økonomi.

Bestyrelsen har kontortid 1. og 3. mandag i måneden, fra kl. 18.30 – 19.30.

Varmemesteren har kontortid hverdage, kl. 7.30 – 8.30.

Maj 1970 med senere ændringer, senest 27. maj 2015.

*Bestyrelsen for A/B Torvebo*