

Beslutningsreferat fra ekstraordinær generalforsamling i A/B Torvebo, afholdt den 5. september 2007.

D A G S O R D E N :

1. Valg af dirigent.
2. Afstemninger om forslag til byggeprojekter: tag, altaner, vinduer, facader.
3. Forslag om at den nuværende årlige 2% forhøjelse af boligafgiften skal fortsætte efter 1. april 2008, dog ikke længere øremærket som hensættelse til tagrenovering.

Ad. Punkt 1.

Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. 60 andele var repræsenteret ved fremmøde og derudover godkendtes 29 fuldmagter. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Ad. Punkt 2.

Bestyrelsen havde inviteret Claus Dam som repræsentant for det rådgivende ingeniør- og arkitektfirma Peter Jahn & Partnere der havde været behjælpelige med oplæg til projekter og byggebudgetter.

Claus Dam gennemgik projekterne tag, facade, altaner og vinduer samt de udarbejdede byggebudgetter, der var omdelt til de tilstedeværende. Derefter blev der besvaret spørgsmål.

Nina Pagh gennemgik finansieringen af projekterne og oplyste bla. at hele projektet ville koste kr. 625.000,00 yderligere og medføre at den foreslåede boligafgiftsforhøjelse retteligt skal være 56,5%. Det præciseredes endvidere, at andelsværdierne ikke ville falde på baggrund af byggeprojekterne og dertilhørende låneoptagelse, idet foreningen ved andelsberegningen på den ordinære generalforsamling i foråret reserverede kr. 40.000.000,00, og da dele af projekterne var en forbedring af ejendommen, herunder dele af vinduesudskiftningen og hele altanprojektet.

Efter debat gik forsamlingen over til afstemninger:

- Afstemning 1: Gennemførelse af hele projektet med dertilhørende pantsætning af ejendommen for max. kr. 43.000.000,00 og boligafgiftsforhøjelse på 56,5%. Forslaget blev forkastet ved skriftlig afstemning, idet 7 stemte for og 82 imod.
- Afstemning 2: Gennemførelse af tagprojekt alene med pantsætning af ejendommen for max. kr. 12.000.000,00 og boligafgiftsforhøjelse på 6%. Forslaget blev vedtaget ved skriftlig afstemning, idet 78 stemte for og 11 imod.
- Afstemning 3: Gennemførelse af altanprojekt med nye vinduer i hele ejendommen og pantsætning af ejendommen for max. kr. 30.000.000,00 samt boligafgiftsforhøjelse på 20% for stuelejlighederne og 50,5% for de øvrige. Forslaget blev forkastet ved skriftlig afstemning, idet 7 stemte for og 82 imod.
- Afstemning 4: Gennemførelse af altanprojekt uden nye vinduer med tilhørende pantsætning af ejendommen for max. kr. 17.000.000,00 og boligafgiftsforhøjelse på 30,5% for alle undtagen stuelejlighederne. Forslaget blev forkastet ved skriftlig afstemning, idet 10 stemte for og 78 imod.

Ad. Punkt 3.

Ved håndsoprækning blev det vedtaget med alle stemmer for, undtagen 1 som stemte imod, at fortsætte den årlige 2% forhøjelse af boligafgiften uden øremærkning.

For A/B Torvebo:

Jack Petersen Jeanet Ingemann Karen Pedersen Kim Olsen Stig Grønne

Som dirigent:

Nina Pagh