

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i A/B Torvebo, afholdt den 27.maj 2008.

D A G S O R D E N, ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab med revisors påtegning.
4. Overskuddets fordeling.
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Eventuelt.

Ad. Punkt 1.

Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet 41 andele var repræsenteret, heraf 10 ved fuldmagt.

Ad. Punkt 2.

Formand Jack Petersen aflagde bestyrelsens beretning, som godkendtes enstemmigt.

Ad. Punkt 3.

Nina Pagh forelagde regnskab, likviditetsoversigt og budget samt bestyrelsens forslag til andelsværdi fra 1.juni 2008 til 31.maj 2009 til kr. 330,00 pr. månedlig boligafgiftskrone marts 2008. Der henvistes til den nye note om andelsværdier, som var uddelt som tillæg til årsrapporten. Det forelagte blev vedtaget med 36 stemmer for og ingen imod.

Ad. Punkt 4.

Det besluttedes enstemmigt at overføre årets overskud til næste regnskabsår.

Ad. Punkt 5.

Forslag 1.

Forslag fra bestyrelsen om anden og endelig vedtagelse af vedtægternes § 12 (se vedhæftede ordlyd). Forslaget blev vedtaget med 36 stemmer for og ingen imod, og dermed er vedtagelsen endelig.

Forslag 2.

Forslag fra Kasper Petersen om udskiftning af de eksisterende vinduer og udførelse af hulmursisolering blev efter nærmere drøftelse på generalforsamlingen trukket tilbage uden afstemning.

Forslag 3.

Forslag fra Kasper Petersen om indkøb af grill til opstilling i gårdarealet blev taget til efterretning, idet bestyrelsens allerede har bestilt grill til opsætning i alle gårde.

Ad. Punkt 6.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år valgtes Jeanet Ingemann (genvalg), og Jørgen Pedersen (tidl. suppleant).

Som suppleanter valgtes Stig Grønne (2 år) og Anette Melin (1 år).

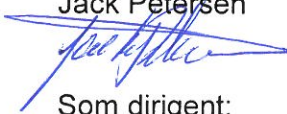
Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand	Jack Petersen
Bestyrelsesmedlemmer	Karen Pedersen, Kim Olsen, Jeanet Ingemann og Jørgen Pedersen
Suppleanter	Stig Grønne og Anette Melin.

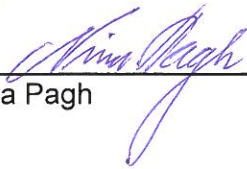
Ad. Punkt 7.

Der kan intet besluttes under dette punkt.

For A/B Torvebo:



Jack Petersen Karen Pedersen Kim Olsen Jeanet Ingemann Jørgen Pedersen

Som dirigent: 

Nina Pagh

Nedennævnte ændring af vedtægternes § 12 blev vedtaget anden gang og endeligt på ordinær generalforsamling den 27. maj 2008. § 12 har herefter følgende ordlyd:

§ 12

Vedligeholdelse

"Forsvarlig udvendig vedligeholdelse foretages af foreningen.

Stk. 2. Den indvendige vedligeholdelse af lejligheden påhviler andelshaverne. Alle ændringer i det bestående i lejligheden skal inden udførelse søges tilladt af bestyrelsen, bortset fra maling, hvidtning og tapetsering.

Stk. 3. Andelshaveren er pligtig at antage rådgivende ingeniør, når der foretages ændringer der medfører gennembrydning af etageadskillelse eller bærende vægge, f.eks. ved lejlighedssammenlægninger. Den rådgivende ingeniør skal udarbejde beskrivelse, beregninger og tegning til sikring af gennembrydningens forsvarlighed og lovlighed, hvorefter bestyrelsen skal have kopi af materialet og skriftligt godkende dette. Derefter skal den rådgivende ingeniør forestå anmeldelse/ansøgning til kommunen og først når kommunens skriftlige godkendelse foreligger, kan ændringen bringes til udførelse. Alle udgifter til rådgiver, myndighedsbehandling m.m. betales af andelshaveren. Overholdes denne fremgangsmåde ikke, kan bestyrelsen iværksætte det nødvendige for andelshaverens regning.

Stk. 4. Installation af vaskemaskine skal ligeledes søges tilladt af bestyrelsen."