

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i A/B Torvebo, afholdt den 27.maj 2009.

D A G S O R D E N, ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab med revisors påtegning.
4. Overskuddets fordeling.
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af administrator.
8. Eventuelt.

Ad. Punkt 1.

Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet 38 andele var repræsenteret, heraf 3 ved fuldmagt.

Ad. Punkt 2.

Formand Jack Petersen aflagde bestyrelsens beretning, som godkendtes enstemmigt.

Ad. Punkt 3.

Nina Pagh forelagde regnskab, likviditetsoversigt og budget samt bestyrelsens forslag til andelsværdi fra 1.juni 2009 til 31.maj 2010 til kr. 330,00 pr. månedlig boligafgiftskrone, marts 2009. Det forelagte blev enstemmigt vedtaget.

(Det fremgår af regnskabet at der er tale om uændrede andelsværdier, hvilket ikke er helt korrekt, da der er tale om en lille stigning på 2 %)

Ad. Punkt 4.

Det besluttedes enstemmigt at overføre årets overskud til næste regnskabsår.

Ad. Punkt 5.

Forslag 1.

Fra Bestyrelsen om at udgifterne til lovpligtigt postkasseanlæg ca. kr. 160.000,- dækkes af midler fra hensættelseskontoen for større vedligeholdelsesarbejder, blev vedtaget med stort flertal.

Forslag 2.

Fra bestyrelsen om udvidelse af foreningen fremlejeregul med ret til ét års fremleje uden angivelse af grund, blev under debatten ændret til den ordlyd, som fremgår af vedhæftede bilag. Forslaget blev vedtaget med 34 stemmer for og 3 stemmer imod, men da der ikke var kvalificeret fremmøde skal forslaget op til anden og endelig vedtagelse på førstkommande generalforsamling.

Ad. Punkt 6.

Som formand for 2 år genvalgtes Jack Petersen og som bestyrelsesmedlemmer genvalgtes Karen Pedersen og Kim Olsen.

Som suppleant for 2 år genvalgtes Anette Melin.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand	Jack Petersen
Bestyrelsesmedlemmer	Karen Pedersen, Kim Olsen, Jeanet Ingemann og Jørgen Pedersen
Suppleanter	Stig Grønne og Anette Melin.

Ad. Punkt 7.

Som administrator for 2 år genvalgte Ejendomsadministrationen Andelsbo v/advokaterne Hanne Menné, Ulla Bruun og Nina Pagh, hver med en administrators beføjelser.

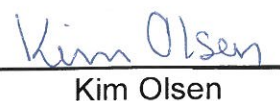
Ad. Punkt 8.

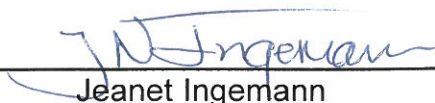
Der kan intet besluttes under dette punkt.

For A/B Torvebo:


Jack Petersen

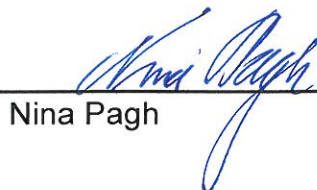

Karen Pedersen


Kim Olsen


Jeanet Ingemann


Jørgen Pedersen

Som dirigent:


Nina Pagh

På ordinær generalforsamling d. 27. maj 2009 vedtoges nedennævnte vedtægtsændring første gang, men da der ikke var kvalificeret fremmøde, skal forslaget op til anden og endelig vedtagelse på førstkommende generalforsamling.

§ 11 a foreslås ændret til følgende ordlyd:

Stk. 1. En andelshaver, som har beboet sin andelsbolig i mindst ét år, har altid ret til at fremleje sin bolig i ét år uden begrundelse. En ny ét årig fremlejeperiode kan tidligst tillades, når andelshaveren atter har beboet sin bolig i mindst ét år.

Stk. 2. Derudover er en andelshaver berettiget til at fremleje sin bolig, når andelshaveren er midlertidigt fraværende p.g.a. sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse el. lign, for en begrænset periode på normalt højst to år. Denne fremlejetilladelse kan opnås i umiddelbar tilknytning til en ét årig fremleje, jf. stk. 1, når blot forlængelsen ikke sker med samme fremlejetager.

Stk. 3. Endvidere kan en andelshaver, der selv bebor sin andelsbolig, fremleje højst halvdelen af lejlighedens beboelsesrum, dog således at det samlede antal personer, der bor i lejligheden, ikke overstiger antallet af beboelsesrum.

Stk. 4. For alle fremlejemål gælder det, at bestyrelsens skriftlige godkendelse af fremlejen, herunder fremlejetager og fremlejeperioden, skal være indhentet inden fremlejemålet påbegyndes, samt at andelshaver i forhold til foreningen bevarer det fulde ansvar for overholdelse af foreningens regler, herunder boligaftale, husorden m.m.