

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i A/B Torvebo, afholdt den 23. maj 2012.

D A G S O R D E N, ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab med revisors påtegning.
4. Overskuddets fordeling.
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Eventuelt.

Ad. Punkt 1.

Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet 47 andele var repræsenteret, heraf 11 ved fuldmagt.

Ad. Punkt 2.

Formand Jack Petersen aflagde bestyrelsens beretning, som godkendtes enstemmigt.

Ad. Punkt 3.

Nina Pagh forelagde regnskab, likviditetsoversigt og budget, samt bestyrelsens forslag til andelsværdi per 1. juni 2012 til kr. 283,12 pr. månedlig boligafgiftskrone, januar 2012, gældende frem til næste generalforsamling. Den foreslåede andelsværdi svarer til stort set uændrede andelsværdier (meget lille stigning). Det forelagte blev enstemmigt godkendt.

Ad. Punkt 4.

Der var intet overskud, så dette punkt udgik.

Ad. Punkt 5.

Forslag 1.

Forslag fra bestyrelsen om anden og endelig vedtagelse af ændring af vedtægternes § 20, stk. 1, således at andet punktum udgår (der står p.t.: Dog skal altid mindst en 1/5 af foreningens medlemmer være til stede).

Forslaget blev vedtaget med 43 stemmer for og ingen imod, og dermed er forslaget vedtaget med kvalificeret flertal og er dermed endeligt vedtaget.

Forslag 2.

Forslag fra bestyrelsen om generalforsamlingens godkendelse af bestyrelsens beslutning om eksklusion af Camilla Lundgreen, Højdevej 30, st. tv. grundet hundehold i strid med foreningens gentagne generalforsamlingsbeslutninger om, at det ikke er tilladt at holde hund i foreningen. Camilla Lundgreen fik ordet og derefter drøftedes forslaget.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning og blev vedtaget, idet 29 stemte for, 14 imod og 4 stemte blankt.

Bestyrelsen går herefter videre med sagen i henhold til generalforsamlingsbeslutningen.

Forslag 3.

Forslag fra bestyrelsen om bemyndigelse til at gennemføre diverse låneomlægninger med henblik på opnåelse af kortere løbetid og/eller besparelse i de årlige udgifter til renter, bidrag og afdrag. Nina Pagh uddybede forslaget og henviste til, at det var de fire lån i regnskabet med løbetid på mellem 10 og 15 år, som påtænkes omlagt til et nyt 12 årigt fast forrentet kontantlån, hvorved der opnås en årlig besparelse på ca. kr. 50.000,-. Det drejer sig om lån nr. 1, 2, 4 og 6 i regnskabet.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget idet 40 stemte for, og ingen imod.

Forslag 4

Forslag fra Karen Pedersen om etablering af brandmeldere i loftetagen. Udgiften dækkes af foreningens frie likviditet eller, hvis der er råd til det, af det almindelige vedligeholdelsesbudget.

Formand Jack Petersen oplyste, at det vil koste ca. kr. 120.000,-. Forslaget debatteredes og der blev stillet forslag om, at der også etableres brandmeldere på trappeopgangen. Dette vil medføre en forøgelse af udgiften til skønnet kr. 230.000,-. Med denne udvidelse blev forslaget sat til afstemning og vedtaget, idet 43 stemte for, og ingen imod.

Ad. Punkt 6.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år genvalgte Jeanet Ingemann og Jørgen Pedersen. Som nye bestyrelsesmedlemmer for 1 år valgte Malene Flambart og Helle Hind.

Som ny suppleant for 2 år valgte Eva Dahl Christiansen.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand	Jack Petersen
Bestyrelsesmedlemmer	Jeanet Ingemann, Jørgen Pedersen, Malene Flambart og Helle Hind.
Suppleanter	Anette Melin og Eva Dahl Christiansen.

Administrator Ejendomsadministrationen Andelsbo v/advokaterne Hanne Menné og Nina Pagh, hver med en administrators beføjelser, var ikke på valg i år.

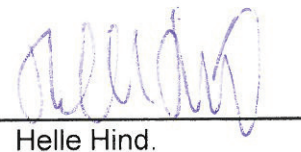
Ad. Punkt 7.

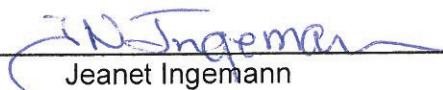
Der kan intet besluttes under dette punkt, men bestyrelsen takkede de to udtrådte bestyrelsesmedlemmer Karen Pedersen og Kim Olsen for deres mangeårige virke i bestyrelsen og overbragte en lille gave på foreningens vegne som tak for indsatsen.

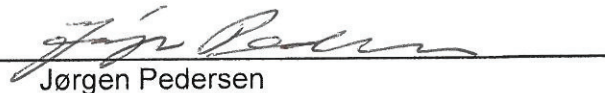
For A/B Tcrvebo:


Jack Petersen


Malene Flambart


Helle Hind.


Jeanet Ingemann


Jørgen Pedersen

Som dirigent:


Nina Pagh