

**Beslutningsreferat fra ekstraordinær generalforsamling i A/B Torvebo,  
afholdt d. 21. oktober 2020.**

**D A G S O R D E N :**

1. Valg af dirigent.
2. Forslag om 2. og endelig vedtagelse af den ændring af vedtægternes § 10, som blev vedtaget med kvalificeret flertal på ordinær generalforsamling d. 28. september 2020 - se vedhæftede ordlyd.  
Da der ikke var kvalificeret fremmøde, skal forslaget op igen til endnu en vedtagelse med kvalificeret flertal. (denne gang er der ikke krav om kvalificeret fremmøde)  
Først når vedtægtsændringen er endeligt vedtaget, kan foreningen lovligt benytte valuarvurdering i formuen til brug for andelsværdiberegningen. Den vedtagne forhøjede andelsværdi på kr.328,30, svarende til en stigning på 40%, kan således kun benyttes, hvis vedtægtsændringen endeligt vedtages.
3. Afslutning.

**Ad Punkt 1.**

Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var på denne generalforsamling ikke noget krav om minimumsfremmøde for at være beslutningsdygtig. 38 andelshavere var repræsenteret ved fuldmagter, som dirigenten gennemgik og godkendte. En andelshaver protesterede mod generalforsamlingens lovlige afholdelse grundet forsamlingsforbuddet. Dirigenten fastslog, at da forsamlingen stod spredt og stille med mindst 2 meters afstand i fri luft med ansigtet vendt mod dirigent / bestyrelse, kunne generalforsamlingen forsvarligt og lovligt gennemføres, også henset til forsamlingens korte varighed.

**Ad Punkt 2.**

Nina Pagh forelagde kort forslaget om vedtægtsændring, og besvarede spørgsmål fra en andelshaver. En anden andelshaver påtalte, at andelsværdierne først lovligt kunne fastsættes efter endelig vedtagelse af vedtægtsændringen. Hertil henviste dirigenten til referatet fra den ordinære generalforsamling den 28. september 2020 hvoraf det fremgik, at andelsværdierne blev debatteret og ved afstemning godkendt til kr. 328,30 pr. månedlig boligafgiftskrone, januar 2020, forudsat 2. og endelig vedtagelse af vedtægtsændringen på ekstraordinær generalforsamling. Dengang fremkom ingen protester. Dermed afvistes indsigelsen.

Forslaget om 2. og endelig vedtagelse af vedtægtsændringen i § 10 blev vedtaget med 98 stemmer for og 3 imod. Dermed er vedtægtsændringen endeligt vedtaget. Foreningens vedtægter bliver renskrivet og vil snarest være at finde på foreningens hjemmeside, sammen med rettet årsrapport, som viser den nye andelsværdi kr. 328,30, der nu er endeligt vedtaget og kan anvendes fra dd.

**Ad Punkt 3.**

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen efter 15 minutters varighed med tak for god ro og orden.

For A/B Torvebo:

\_\_\_\_\_  
Jack Petersen

\_\_\_\_\_  
Jeanet Ingemann

\_\_\_\_\_  
Eva Dahl

\_\_\_\_\_  
Jørgen Pedersen

\_\_\_\_\_  
Nicki Andersen

Som dirigent: Nina Pagh

\_\_\_\_\_  


Nedennævnte forslag blev vedtaget 2. gang og endeligt på ekstraordinær generalforsamling den 21. oktober 2020.

Den nye ordlyd er blevet således: (det nye er understreget)

#### § 10.

Stk. 1. Som vederlag for overdragelse af en andel kan højst godkendes den lejlighed tilkommende del i foreningens formue samt rimelige beløb for udførte forbedringer. Formuen fordeles ud fra boligafgiften, og ved opgørelse af foreningens formue ansættes eiendommens værdi efter én af de metoder, der tillades i den til enhver tid gældende Lov om Andelsboligforeninger mv. Andelsværdien fastsættes bindende af generalforsamlingen og kan ikke uden vedtagelse med kvalificeret flertal på 3/4 af de fremmødte fastsættes med en højere tilvækst end op til 5% i forhold til den senest vedtagne andelsværdi. Andelsværdien er gyldig, selv om der lovligt kunne være fastsat en højere værdi, og er gældende, indtil generalforsamlingen har fastsat en ny andelsværdi. Afståelse i strid med disse bestemmelser er ugyldig, og den pågældende mister samtidig sin indstillingsret. (Resten af bestemmelsen er uændret)